



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5, MB 5001587, OIB 48888905215 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

TOMISLAV FILIPOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB 69450049523 (u daljnjem tekstu: Jamac platać)

i

ŽELJKO VIDUKA, Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2, OIB 98075269308 (u daljnjem tekstu: Jamac platać)

i

BRANE GOLUBIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Graščica 12, OIB 67456581401 (u daljnjem tekstu: Jamac platać)

i

DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeva ulica 5, OIB 62703987634 (u daljnjem tekstu: Jamac platać)

zaključuju

I DODATAK UGOVORU O KREDITU BROJ 5110041975

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o kreditu br. 5110041975 od 24.01.2024. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) odobren je Korisniku kredita, kredit u iznosu od 100.000,00 EUR.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Točka 7. **INSTRUMENTI OSIGURANJA** dopunjuje se novim alinejama koje glase:

- založno pravo na nekretnini temeljem Okvirnog ugovora broj 0135-2024-120 i to: 7. suvlasnički dio: 128/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) dijela k.č.br. 6796 - Trosobni stan S107 u prizemlju stambeno poslovne građevine, oznake P7, što ga u naravi čine: ulaz, wc/gospodarstvo, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, soba 1 i soba 2, ukupne korisne površine 59,10 m² te lođa površine 5,90 m² i terasa površine 10,90 m²; sveukupne površine 75,90 m², upisano u zk.ul.br. 6518, k.o. 335240, Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb
- Ugovor o namjenski oročenom depozitu na ime Denis Marinković, OIB: 62703987634 broj 8550040971 u iznosu od 200.000,00 EUR;
- Ugovor o zalogu oročenog depozita na ime Denis Marinković, OIB: 62703987634 broj 8550040971 u iznosu od 200.000,00 EUR.

U točki 8. **POSEBNE ODREDBE** dodaju se nove odredbe koje glase:

Nakon upisa založnog prava Banke na nekretnini temeljem Okvirnog ugovora broj 0135-2024-120 i uplate depozita u iznosu od 200.000,00 EUR po Ugovoru o namjenski oročenom depozitu broj 8550040971, Banka će otpustiti iz instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru nekretnine navedene u točki 7.:

- 1. suvlasnički dio: 422/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela k.č.br. 6068 Draškovićeva ulica ukupne površine 409 m² od čega zgrada mješovite uporabe Draškovićeva ulica 5 površine 317 m² i dvorište površine 92 m² – poslovni prostor u prizemlju, oznake PP1, podne površine 28,01 m², (netto korisne površine 28,01 m²) s pripadajućim spremištem u podrumu, oznake Spr2, podne površine 13,04 m² (netto korisne površine 6,52 m²), odnosno sveukupne podne površine 41,05 m² (netto korisne površine 34,53 m²), upisano u zk.ul.br. 7970, k.o. 339164, Centar novi, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb;
- 2. suvlasnički dio: 402/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela k.č.br. 6068 Draškovićeva ulica ukupne površine 409 m² od čega zgrada mješovite uporabe Draškovićeva ulica 5 površine 317 m² i dvorište površine 92 m² – poslovni prostor u prizemlju, oznake PP2, podne površine 32,83 m², (netto korisne površine 32,83 m²) upisano u zk.ul.br. 7970, k.o. 339164, Centar novi, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb

s čime su jamci platci i založni dužnici suglasni i izjavljuju da se time ne umanjuju njihove obveze ni po kojoj osnovi.

Nakon ispunjenja navedenih uvjeta i zaključenja Dodataka svim ugovorima koji su osigurani nekretninama koje se otpuštaju iz instrumenata osiguranja i to: ugovorima broj 120-41-099919, 5110040724, 5110041160, 5110041975 i 5110041983, Banka će izdati brisovno očitovanje za založna prava upisana temeljem Okvirnog ugovora broj 0209-2020-120 pod brojem Z-12390/2021 i Okvirnog ugovora broj 0103-2021-120 pod brojem Z-36290/2021 na predmetnim nekretninama.

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 200,00 EUR, jednokratno. Naknada dospijeva na plaćanje danom zaključenja ovog Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ne mijenjaju, ostaju i dalje neizmijenjene i na snazi, a ove izmjene ne smatraju se novacijom.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamce platce i Založne dužnike.

U Zagrebu, 13.09.2024. godine

KORISNIK KREDITA:

Denis Marinković
direktor

Željko Viduka
direktor

TOZ PENKALA
INTERNATIONAL d.o.o.
Zagreb
OIB 48888905215 ③

BANKA:

Dalibor Špoljar
menadžer za odnose s
klijentima

Krešimir Jurčević
direktor Sektora
gospodarstva

JAMCI PLATCI:

Tomislav Filipović

Željko Viduka

Brane Golubić

Denis Marinković

ZALOŽNI DUŽNIK:

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb (Grad Zagreb),
Ulica Ivana Banjavčića 5
OIB: 40942007319
Brane Golubić
direktor

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb
OIB: 40942007319

Spin & Fly d.o.o.
Zagreb (Grad Zagreb),
Draškovićeva ulica 5,
OIB: 76607730025
Denis Marinković
direktor

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč Pazenatički (Općina Sveti Lovreč)
Heraki 13
OIB: 16230240622
Brane Golubić
direktor



ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč Pazenatički Heraki 13